

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Омск, ул. Угедная №155,

г. Омск

«25» декабря 2020 г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Угедная, дом №155

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «11» декабря 2020 года в 18 ч.00 мин по адресу:

г. Омск, ул. Угедная, дом №155, подчезд-3

Заочная часть собрания состоялась в период с «12» декабря 2020 г. по «25» декабря 2020 г.

Дата и место подсчета голосов «25» декабря 2020 г.,

г. Омск, ул. Угедная, дом №155, подчезд-3

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

номер помещения собственника: кв. 48, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись за № _____ от " _____ " _____ г.

На дату проведения общего собрания собственников помещений в МКД установлено, что общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет 6984,50 кв.м (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 6982,5 кв.м., что составляет 72,1 % от общей площади жилых и нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома. Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2021 год.
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2021 год.
5. Утверждение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о принятом общим собранием решении.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: _____ кв 56

Предложено: _____

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД _____ кв 48

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД _____ кв 145

Избрать счетную комиссию в следующем персональном составе:

_____ (соб-к кв. № 144)
_____ (соб-к кв. № 17)
_____ (соб-к кв. № 84)

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| | <u>100</u> | | <u>—</u> | | <u>—</u> |

Принято решение:

Председателем общего собрания собственников помещений в МКД избрать

Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД избрать

Членами счетной комиссии избрать

По второму вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| | <u>100</u> | | <u>—</u> | | <u>—</u> |

Принято решение: Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено:

На календарный 2021 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 25,0 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления МКД размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| | <u>100</u> | | <u>—</u> | | <u>—</u> |

Принято решение:

На календарный 2021 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 25,0 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: _____ *п.3*

Предложено: При наличии денежных средств статьи структуры платы «Текущий ремонт», на период 2021 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

- 1. ремонт водоснабжения*
- 2. ремонт полов по заявлению*

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| | <i>100</i> | | <i>—</i> | | <i>—</i> |

Принято решение:

При наличии денежных средств статьи структуры платы «Текущий ремонт», на 2021 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

- 1. ремонт водоснабжения*
- 2. ремонт полов по заявлению*

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: _____ *п.56*

Предложено: Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием

решении - путем размещения соответствующих сообщений и результатов голосования в доступных местах многоквартирного дома (на дверях подъезда, досках объявлений).

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| | 100 | | — | | — |

Принято решение: Способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых общим собранием решениях утвердить: путем размещения сообщений и результатов голосований в доступных местах многоквартирного дома (на дверях подъезда, досках объявлений). *досках объявлений*

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. *1648*

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| | 100 | | — | | — |

Принято решение: Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. *Учебная 155/13 за часовой выход*

Председатель общего собрания:

_____ / *[Подпись]* / 25.12.2020.
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания

_____ / *[Подпись]* / 25.12.2020.
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

_____ / *[Подпись]* / 25.12.2020.
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

_____ / *[Подпись]* / 25.12.2020.
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

_____ / *[Подпись]* / 25.12.2020.
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Структура платы на 2021 год за содержание жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: **ул. Учебная, д. 155**, имеющего все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом, с учетом затрат на техническое обслуживание и внутридомового газового оборудования

| Наименование услуг | Размер платы за 1 кв.м. Общей площади помещения собственника в МКД (руб./кв.м. в месяц) |
|--|---|
| Плата за содержание жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД) | 25,00 |
| 1. Управление многоквартирным домом | 6,59 |
| Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 5,70 |
| Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | 0,00 |
| Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 0,70 |
| Организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 0,19 |
| 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома | 16,61 |
| 2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы): | 0,41 |
| Проверка состояния и выявление повреждений | 0,40 |
| Очистка кровли от снега и наледи | 0,01 |
| 2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 10,99 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | 1,70 |
| Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции | 3,10 |
| Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии | 0,00 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 1,00 |
| Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования | 0,00 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | 5,14 |
| Страхование лифтов | 0,05 |
| 2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 5,21 |
| Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | 1,75 |
| Дератизация, дезинсекция | 0,18 |
| Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок | 2,05 |
| Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | 0,01 |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,03 |
| Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение заявок населения) | 1,19 |
| 3. Текущий ремонт | 1,80 |
| 4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД | |

Инициатор общего собрания _____

Ф.И.О.

Роспись 

Дата 25.12.2020